



Строительная компания "Ваша компания"

Адрес: "Ваш адрес"

Телефон: +7 900 123 45 67

Электронная почта: Ваш@mail.ru

ИНН: 1234567890

ОГРН: 123456789101112

Смету составил: Иванов Иван Иванович

Смету проверил: Петров Петр Петрович

СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

Общие данные по объекту					Технические характеристики		Сметная стоимость				
Приложение к Договору № __ от __. __. 2026 г.					Технология — дом из газобетонного блока		Стоимость работ:		7 834 193,47 Р		
Проект: индивидуальный проект					Комплектация: под ключ		Стоимость материалов:		9 449 284,88 Р		
Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский м/р, Веревское с/п, д. Борки, ул. Ясная, з/у 55					Тип кровли: двухскатная		Транспортные расходы:		1 179 548,07 Р		
Кадастровый номер: 47:00:0000000:0000					Общая площадь: 178,61 м²		Накладные расходы:		522 371,29 Р		
Заказчик:					Жилая площадь: 71,17 м²		Общая стоимость строительства:		18 985 397,70 Р		
№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Наименование материалов	Ед. изм.	Цена	Кол-во	Запас	Сумма
1.	Устройство фундамента										
1.1.	Устройство котлована, земляные работы										
1.1.1.	Вынос проектных осей в натуру	шт.	14,00	350,00	4900,00	Шнур строительный нейлоновый "НАШ ИНСТРУМЕНТ" белый 50 м	шт.	158,00	6,00	1,00	948,00
1.2.	Устройство котлована										
1.2.1.	Выборка плодородного слоя грунта	м²	291,49	250,00	72872,50	Аренда экскаватора-погрузчика, включая доставку	смена	32000,00	1,00	1,00	32000,00
1.2.2.	Выборка грунта до отметки -0.700	м²	291,49	350,00	102021,50	Аренда экскаватора-погрузчика, включая доставку	смена	32000,00	1,00	1,00	32000,00
1.2.3.	Выборка грунта до отметки -0.800 вручную	м³	1,68	1880,00	3158,40						
1.2.4.	Ручная доработка котлована, трамбовка основания	м²	291,49	115,00	33521,35						

1.3.	Устройство ввода коммуникаций										
1.3.1.	Канализация										
1.3.1.1.	Устройство траншей с уклоном 20 мм/1м длины на вывод	м.п.	37,20	680,00	25296,00						
1.3.1.2.	Укладка магистрали с соблюдением разуклонки, утеплением и герметизацией соединений	м.п.	37,20	640,00	23808,00	Труба d110 наруж. канализация оранжевая L-4 м с/к, толщ. 3,2мм, SN4	шт.	2130,00	5,00	1,00	10650,00
						Труба d110 наруж. канализация оранжевая L-3 м с/к, толщ. 3,2мм, SN4	шт.	1590,00	4,00	1,00	6360,00
						Труба d110 наруж. канализация оранжевая L-2 м с/к, толщ. 3,2мм, SN4	шт.	1096,00	4,00	1,00	4384,00
						Труба d110 наруж. канализация оранжевая L-1 м с/к, толщ. 3,2мм, SN4	шт.	570,00	13,00	1,00	7410,00
						Тройник 110мм/110мм - 45° для наружной канализации оранжевый	шт.	837,00	9,00	1,00	7533,00
						Обратный клапан 110мм для наружной канализации	шт.	5045,00	1,00	1,00	5045,00
						Отвод 110мм - 45° для наружной канализации оранжевый	шт.	382,00	18,00	1,00	6876,00
						Заглушка ПВХ 110 мм	шт.	136,00	11,00	1,00	1496,00
						Теплоизоляция для труб "Стенофлекс" ПЭ 114x13x2000 мм серая	шт.	379,00	19,00	1,00	7201,00
						Герметик силиконовый Axton, 280 мл	шт.	620,00	1,00	1,00	620,00
1.3.1.3.	Обратная засыпка траншей с уплотнением	м.п.	37,20	150,00	5580,00						
1.3.1.4.	Устройство защитной гильзы	шт.	10,00	175,50	1755,00	Труба ПВХ 160 мм L-0,5 м (обрезок)	шт.	320,00	10,00	1,00	3200,00
1.3.2.	Водоснабжение										
1.3.2.1.	Устройсво траншей (2,0/0,5)	м.п.	15,00	877,50	13162,50						
1.3.2.2.	Прокладка трубы с обратной засыпкой траншей (2,0/0,5)	м.п.	20,00	526,50	10530,00	Труба ПНД ТЕВО R-ТВ 32x2.0, SDR17 (ПЭ100;10 атм)	п.м.	69,47	20,00	1,00	1389,40
						Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения d63 SDR17	п.м.	219,00	1,00	1,00	219,00
						Труба двустенная гофрированная ПНД/ПВД d110/94,2 мм SN4 с протяжкой м.п.	п.м.	224,00	15,00	1,00	3360,00
1.3.3.	Электроснабжение										
1.3.3.1.	Устройство траншей (0,6/0,5)	п.м.	15,00	292,50	4387,50						
1.3.3.2.	Прокладка гильзы кабеля с обратной засыпкой (0,6/0,5)	п.м.	17,00	375,50	6383,50	Труба ПНД ТЕВО R-ТВ 32x2.0, SDR17 (ПЭ100;10 атм)	п.м.	69,47	17,00	1,00	1180,99
						Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения d63 SDR17	п.м.	219,00	1,00	1,00	219,00
1.4.	Устройство монолитного ленточного фундамента										
1.4.1.	Устройство подушки монолитной ленты										
1.4.1.1.	Укладка геотекстиля с перехлестом полотен не менее 100 мм (на весь котлован)	м²	291,49	110,00	32063,90	Геотекстиль «Доронит ИП-300» (3x50м)	рул.	9585,00	1,00	1,00	9585,00
						Геотекстиль «Доронит ИП-300» (2x50м)	рул.	6390,00	2,00	1,00	12780,00

1.4.1.2.	Укладка песка с послойным уплотнением до отметки -0.700	м³	1,35	860,00	1161,00	Песок карьерный ГОСТ 8736-2014	т.	1250,00	2,50	1,10	3437,50
1.4.2.	Устройство подбетонного слоя										
1.4.2.1.	Монтаж опалубки подбетонного слоя	п.м.	67,20	480,00	32256,00	Доска 40х100х6000 мм, 2 сорт	м³	19800,00	0,58	1,10	12632,40
						Гвозди строительные 80х3,0 мм	кг.	220,00	3,20	1,10	774,40
1.4.2.2.	Укладка бетона выравниванием до отметки - 0.600	м³	1,35	2325,00	3138,75	Бетон В7,5 ГОСТ 26633-2012 (с доставкой)	м³	11150,00	1,50	1,05	17561,25
1.4.2.3.	Демонтаж опалубки подбетонного слоя	п.м.	67,20	170,00	11424,00						
1.4.3.	Устройство горизонтальной гидроизоляции										
1.4.3.1.	Нанесение битумного праймера на бетонную поверхность	м²	13,44	1,00	13,44	Праймер битумный Технониколь №01 (16кг/20 л)	шт.	5174,00	0,25	1,00	1293,50
1.4.3.2.	Укладка рулонной гидроизоляции в 1 слой	м²	13,44	290,00	3897,60	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП Технониколь черный (10м²/рул)	шт.	4220,00	2,00	1,00	8440,00
1.4.4.	Устройство опалубки монолитной ленты										
1.4.4.1.	Монтаж сборной опалубки монолитной ленты до отметки -0.150 (с повторным использованием фанеры от опалубки монолитных стен подвала)	м²	16,80	490,00	8232,00	Доска 150х40 мм, 2 сорт	м³	19800,00	0,81	1,10	17641,80
						Гвозди строительные 80х3,0 мм	кг.	220,00	6,98	1,10	1689,16
1.4.5.	Армирование монолитной ленты										
1.4.5.1.	Монтаж объемного армирующего каркаса с шагом хомутов 200 мм с выпусками под армокаркасы колонны и монолитной плиты	т.	0,19	53720,00	10206,80	Арматура А500С d12 ГОСТ 23279-85	т.	60400,00	0,14	1,10	9301,60
						Арматура А500С d8 ГОСТ 23279-85	т.	62400,00	0,05	1,10	3432,00
						Проволока отж. вязальная 1,4 мм	кг.	220,00	2,80	1,10	677,60
						Фиксатор "Стульчик" 70 мм	шт.	8,70	68,00	1,10	650,76
						Фиксатор «Звездочка» 40 мм	шт.	4,90	136,00	1,10	733,04
1.4.6.	Бетонирование монолитной ленты										
1.4.6.1.	Укладка бетона с глубинным уплотнением и выравниванием до отметки -0.250	м³	2,10	2325,00	4882,50	Бетон В22,5 (М300) F150 W6 ГОСТ 26633-2012 (с доставкой)	м³	10950,00	2,50	1,05	28743,75
						Аренда бетононасоса	смена	36000,00	1,00	1,00	36000,00
1.4.6.2.	Укрытие бетона пленкой с креплением к опалубке	м²	8,40	45,00	378,00	Пленка ПЭ 100 мкр. (3 м)	п.м.	68,00	5,00	1,00	340,00
1.4.6.3.	Демонтаж опалубки монолитной ленты	м²	16,80	190,00	3192,00						
1.5.	Устройство монолитной плиты										
1.5.1.	Устройство подушки монолитной плиты										
1.5.1.1.	Укладка щебня с послойным уплотнением до отметки -0.700	м³	27,42	940,00	25774,80	Щебень гранитный фр.20-40, ГОСТ 8736-2014	т.	3650,00	42,83	1,10	171962,45
1.5.1.2.	Укладка песка с послойным уплотнением до отметки -0.700	м³	27,42	860,00	23581,20	Песок карьерный ГОСТ 8736-2014	т.	1250,00	50,46	1,10	69382,50

1.5.2.	Устройство нижнего слоя утепления монолитной плиты										
1.5.2.1.	Укладка ЭППС по площади монолитной плиты и отмостки	м²	190,96	160,00	30553,60	Экструдированный пенополистирол Технониколь Carbon Eco Г4 50x580x1180 мм (5,476 м²/уп)	уп.	2516,00	36,00	1,00	90576,00
1.5.3.	Устройство горизонтальной гидроизоляции										
1.5.3.1.	Укладка ПВХ-мембраны с проклейкой стыков	м²	139,96	180,00	25192,80	Профилированная мембрана Planter Standard 2x20 м шип 8,5 мм	рул.	5747,00	4,00	1,00	22988,00
						Лента самоклеящаяся Planterband 10 см (10 м/рул.)	рул.	1290,00	7,00	1,00	9030,00
1.5.4.	Устройство опалубки монолитной плиты										
1.5.4.1.	Монтаж сборной опалубки монолитной плиты	м²	13,06	490,00	6399,40	Доска 150x40 мм, 2 сорт	м³	19800,00	1,26	1,10	27442,80
						Гвозди строительные 80x3,0 мм	кг.	220,00	6,10	1,10	1476,20
1.5.5.	Армирование монолитной плиты										
1.5.5.1.	Монтаж объемного армирующего каркаса с шагом армирования 200 мм	т.	3,46	42720,00	147811,20	Арматура А500С d14 ГОСТ 23279-85	т.	59800,00	0,02	1,10	1315,60
						Арматура А500С d12 ГОСТ 23279-85	т.	60400,00	2,86	1,10	190018,40
						Арматура А500С d10 ГОСТ 23279-85	т.	61200,00	0,28	1,10	18849,60
						Арматура А500С d8 ГОСТ 23279-85	т.	62400,00	0,30	1,10	20592,00
						Проволока отж. вязальная 1,4 мм	кг.	220,00	11,80	1,10	2855,60
						Фиксатор "Опора" 70 мм для сыпучих грунтов	шт.	9,14	1078,00	1,10	10838,21
						Фиксатор «Звездочка» 40 мм	шт.	4,90	106,00	1,10	571,34
1.5.6.	Бетонирование монолитной плиты										
1.5.6.1.	Укладка бетона с глубинным уплотнением и выравниванием виброрейкой до отметки -0.200	м³	33,69	2325,00	78329,25	Бетон В25 (М350) F150 W6 ГОСТ 26633-2012 (с доставкой)	м³	8950,00	34,00	1,05	319515,00
						Аренда бетононасоса	смена	36000,00	1,00	1,00	36000,00
1.5.6.2.	Укрытие бетона пленкой с креплением к опалубке	м²	140,00	45,00	6300,00	Пленка ПЭ 100 мкр. (3 м)	п.м.	68,00	50,00	1,00	3400,00
1.5.6.3.	Демонтаж опалубки	м²	13,06	110,00	1436,60						
Итого по работам:					763601,09	Итого по материалам:					1294618,85
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											2058219,94
2.	Устройство несущих и самонесущих стен										
2.1.	Устройство отсечной гидроизоляции										
2.1.1.	Устройство выравнивающего слоя										
2.1.1.1.	Укладка выравнивающего слоя цементно-песчаного раствора толщиной слоя до 50 мм	м²	27,94	500,00	13970,00	Цемент М-500 Д0 ЦЕМ I/42,5Н (50кг)	шт.	690,00	6,00	1,00	4140,00
						Песок речной сеяный	т.	1600,00	1,50	1,10	2640,00
2.1.1.2.	Укладка отсечной гидроизоляции шириной до 500 мм	п.м.	50,76	110,00	5583,60	Гидроизоляция ХПП рулонная (10 м²)	рул.	2150,00	3,00	1,00	6450,00

2.1.1.3.	Укладка отсечной гидроизоляции шириной до 330 мм	п.м.	30,55	110,00	3360,50	Гидроизоляция ХПП рулонная (10 м²)	рул.	2150,00	1,00	1,00	2150,00
2.2.	Кладка несущих стен										
2.2.1.	Кладка газобетонных блоков	м³	76,89	5000,00	384450,00	Газобетонный блок "Bonolit" 375x250x600 мм D400	м³	7200,00	54,46	1,10	431323,20
						Газобетонный блок "Bonolit" 200x250x600 мм D500	м³	7200,00	22,43	1,10	177645,60
						U-образный блок из газобетона D500 500x375x250 мм	ин/	660,00	44,00	1,00	29040,00
						U-образный блок из газобетона D500 500x200x250 мм	ин/	370,00	24,00	1,00	8880,00
						Подвес прямой КМ Эксперт 60x27 30x305 мм 0.9 мм	шт.	22,00	100,00	1,00	2200,00
						Клей для ячеистого бетона (25 кг.)	уп.	398,00	78,00	1,10	34148,40
2.2.2.	Укладка арматуры в предварительно выбранные штробы	п.м.	317,60	120,00	38112,00	Арматура А500С d8 ГОСТ 23279-85	т.	62400,00	0,14	1,05	9172,80
2.3.	Устройство перегородок										
2.3.1.	Кладка перегородок из газобетонных блоков толщиной 150 мм	м²	44,03	1900,00	83657,00	Газобетонный блок "Bonolit" 150x250x600 мм D600	м³	7200,00	6,55	1,10	51876,00
						Подвес прямой КМ Эксперт 60x27 30x305 мм 0.9 мм	шт.	22,00	30,00	1,00	660,00
						Клей для ячеистого бетона (25 кг.)	уп.	398,00	17,00	1,10	7442,60
2.4.	Устройство монолитных перемычек										
2.4.1.	Устройство опалубки монолитных перемычек										
2.4.1.1.	Монтаж сборной опалубки монолитных перемычек	м²	0,60	720,00	432,00	Доска 150x40 мм, 2 сорт	м³	19800,00	0,06	1,10	1306,80
						Гвозди строительные 80x3,0 мм	кг.	220,00	0,68	1,10	164,56
2.4.2.	Армирование монолитных перемычек										
2.4.2.1.	Устройство объёмного армирующего каркаса	т.	0,12	56600,00	6792,00	Арматура А500С d10 ГОСТ 23279-85	т.	61200,00	0,09	1,10	6058,80
						Арматура А240 d8 ГОСТ 23279-85	т.	62400,00	0,03	1,10	2059,20
						Проволока отж. вязальная 1,4 мм	кг.	220,00	0,38	1,10	91,96
						Фиксатор арматуры "Звездочка" 30мм,	уп.	5,90	96,00	1,10	623,04
2.4.3.	Утепление монолитных перемычек										
2.4.3.1.	Укладка ЭППС в ниши U-блоков	м²	4,50	160,00	720,00	Экструдированный пенополистирол XPS 20 мм Техноплекс 600x1200 мм 0.72 м²	лист	288,89	8,00	1,00	2311,12
2.4.4.	Бетонирование монолитных перемычек										
2.4.4.1.	Укладка бетонной смеси с глубинным уплотнением	м³	0,27	2550,00	688,50	Бетон В22,5 F150 W8 (М300) ГОСТ 26633-2012 (с доставкой)	м³	14990,00	0,50	1,05	7869,75
2.4.4.2.	Демонтаж опалубки	м²	0,60	110,00	66,00						

2.5.	Устройство вентиляционных шахт										
2.5.1.	Кладка вентиляционных шахт до 3 каналов	п.м.	10,82	5000,00	54100,00	Вентиляционный блок Schiedel VENT трехходовой 52/25 см, Н 33 см	шт.	18,80	34,00	1,00	639,20
						Песок речной сеяный	т.	1600,00	5,00	1,10	8800,00
						Цемент М-500 Д0 ЦЕМ I/42,5Н (50кг)	шт.	690,00	7,00	1,10	5313,00
2.6.	Устройство монолитных колонн										
2.6.1.	Опалубка монолитных колонн										
2.6.1.1.	Монтаж сборной опалубки до отметки 2.550	м²	19,80	470,00	9306,00	Доска 150х50 мм, 2 сорт	м³	19800,00	2,52	1,10	54885,60
						Гвозди строительные 90х3,5 мм	кг.	220,00	11,10	1,10	2686,20
						Пленка ПЭ 100 мкр. (3 м)	п.м.	68,00	15,00	1,00	1020,00
2.6.2.	Армирование монолитных колонн										
2.6.2.1.	Устройство объёмного армирующего каркаса	т.	0,28	56600,00	15848,00	Арматура А500С d14 ГОСТ 23279-85	т.	59800,00	0,22	1,10	14471,60
						Арматура А500С d10 ГОСТ 23279-85	т.	61200,00	0,06	1,10	4039,20
						Проволока отж. вязальная 1,4 мм	кг.	220,00	1,72	1,10	416,24
						Фиксатор арматуры "Звездочка" 40мм,	уп.	6,20	152,00	1,10	1036,64
2.6.3.	Бетонирование монолитной колонны										
2.6.3.1.	Укладка бетонной смеси с глубинным уплотнением	м³	1,60	2550,00	4080,00	Бетон В22,5 F150 W8 (М300) ГОСТ 26633-2012 (с доставкой)	м³	12290,00	2,00	1,05	25809,00
2.6.3.2.	Демонтаж опалубки	м²	19,80	170,00	3366,00						
Итого по работам:					624531,60	Итого по материалам:					907370,51
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:										1531902,11	
3.	Устройство монолитного армопояса										
3.1.	Опалубка монолитного армопояса										
3.1.1.	Монтаж сборной опалубки	м²	63,14	470,00	29675,80	Доска 150х50 мм, 2 сорт	м³	19800,00	7,57	1,10	164874,60
						Гвозди строительные 90х3,5 мм	кг.	220,00	21,80	1,10	5275,60
						Пленка ПЭ 100 мкр. (3 м)	п.м.	68,00	15,00	1,00	1020,00
3.1.2.	Монтаж ЭППС по внутренней стороне опалубки	м²	20,00	360,00	7200,00	Экструдированный пенополистирол Технониколь Carbon Eco Г4 100х580х1180 мм (2,738 м²/уп)	уп.	2516,00	9,00	1,00	22644,00
3.2.	Армирование монолитного армопояса, устройство закладных										
3.2.1.	Устройство объёмных армирующих каркасов	т.	0,85	64200,00	54570,00	Арматура А500С d14 ГОСТ 23279-85	т.	59800,00	0,16	1,10	10524,80
						Арматура А500С d14 ГОСТ 23279-85	т.	60400,00	0,51	1,10	33884,40
						Арматура А240 d8 ГОСТ 23279-85	т.	62400,00	0,18	1,10	12355,20
						Фиксатор арматуры "Звездочка" 40мм,	уп.	6,20	512,00	1,10	3491,84
						Проволока отж. вязальная 1,4 мм	кг.	220,00	1,80	1,10	435,60
3.2.2.	Монтаж закладных шпилек крепления опорной балки	шт.	106,00	700,00	74200,00	Шпилька резьбовая оцинкованная Hard-Fix M16х2000 мм DIN 975 усиленная	шт.	1020,00	18,00	1,00	18360,00

3.3.	Бетонирование монолитного армопояса										
3.3.1.	Укладка бетонной смеси с глубинным уплотнением	м³	8,70	2700,00	23490,00	Бетон В25 F150 W4 (М350) ГОСТ 26633-2012 (с доставкой)	м³	8950,00	9,00	1,05	84577,50
						Аренда бетононасоса до 25 м	смена	36000,00	1,00	1,00	36000,00
Итого по работам:					189135,80	Итого по материалам:					393443,54
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											582579,34
4.	Устройство чердачного перекрытия и кровли										
4.1.	Обработка пиломатериалов										
4.1.1.	Нанесение огне/биозащитного состава в 2 слоя	м³	11,78	900,00	10602,00	Огне/биозащитный состав « NEOMID 450» или аналог	л.	335,00	180,00	1,10	66330,00
						Пленка ПЭ 100 мкр. (3 м)	п.м.	68,00	30,00	1,00	2040,00
4.2.	Устройство мауэрлата, лежней и несущих балок										
4.2.1.	Укладка отсечной гидроизоляции шириной до 250 мм	п.м.	86,78	70,00	6074,60	Гидроизоляция ХПП рулонная (10 м²)	рул.	2150,00	3,00	1,00	6450,00
4.2.2.	Монтаж мауэрлата, лежней	п.м.	86,78	340,00	29505,20	Доска 50х150х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	0,21	1,10	4804,80
						Брус 150х150х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	1,26	1,10	28828,80
						Брус 200х150х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	0,21	1,10	4804,80
						Гайка нержавеющая, М12, DIN 934, А2	шт.	28,00	106,00	1,10	3264,80
						Увеличенная шайба Zn DIN9021 М12	шт.	18,90	106,00	1,10	2203,74
4.3.	Устройство балок перекрытия										
4.3.1.	Монтаж балок перекрытия с шагом не более 590 мм	м²	35,11	710,00	24928,10	Доска 50х200х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	0,69	1,10	15787,20
						Опора бруса Gigant раскрытая 50х200х76х1.8 цинк	шт.	283,00	2,00	1,00	566,00
						Уголок крепежный усиленный оцинкованный 90х90х65х1.8 мм	шт.	71,00	40,00	1,00	2840,00
						Саморезы никлированные по дереву 4,2х45 мм	кг.	510,00	1,10	1,10	617,10
						Гвозди строительные 150х5,0 мм	кг.	220,00	8,34	1,10	2018,28
						Гвозди строительные 100х4,0 мм	кг.	220,00	13,02	1,10	3150,84

4.4.	Устройство подстропильной и стропильной системы										
4.4.1.	Монтаж стропильных ног с шагом не более 590 мм	м²	265,00	880,00	233200,00	Доска 50х200х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	8,71	1,10	199284,80
						Доска 50х100х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	0,34	1,10	7779,20
						Брус 100х200х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	0,36	1,10	8236,80
						Уголок крепежный усиленный оцинкованный 90х90х65х1.8 мм	шт.	71,00	240,00	1,00	17040,00
						Шпилька резьбовая оцинкованная Hard-Fix M12х2000 мм DIN 975 усиленная	шт.	586,00	11,00	1,00	6446,00
						Гайка нержавеющая, M12, DIN 934, A2	шт.	412,00	130,00	1,00	53560,00
						Увеличенная шайба Zn DIN9021 м12	шт.	412,00	130,00	1,00	53560,00
						Саморез конструкционный тарельчатый Dahtner 8,0х100 (50шт) Torx желтый цинк	уп.	1090,00	7,00	1,00	7630,00
						Гвозди строительные 150х5,0 мм	кг.	220,00	27,20	1,10	6582,40
						Гвозди строительные 100х4,0 мм	кг.	220,00	37,20	1,10	9002,40
4.5.	Ветро-гидрозащита										
4.5.1.	Укладка мембраны на скобы с перехлестом не менее 100 мм	м²	238,90	110,00	26279,00	Материал гидроизоляционный GRAND LINE D98 (75 м²)	рул.	4999,00	4,00	1,00	19996,00
						Лента односторонняя универсальная высокопрочная Grand Line ULTRA BAND 50мм х 25м	рул.	2050,00	8,00	1,00	16400,00
						Скобы д/степлера «Stelgrib» 8мм тип 53 (1000шт.)	уп.	115,00	4,00	1,00	460,00
4.5.2.	Монтаж контробрешетки по линии стропил	п.м.	821,25	105,00	86231,25	Брус 50х50х6000 мм, 1 сорт, ГОСТ 8486-86	м³	22400,00	2,08	1,10	51251,20
						Лента уплотнительная под контробрешетку самоклеящаяся Grand Line X-Band 3х50ммх30м	рул.	999,00	18,00	1,00	17982,00
						Гвозди строительные 90х3,5 мм	кг.	220,00	27,44	1,10	6640,48
4.5.3.	Монтаж крюков водосточной системы	шт.	84,00	315,00	26460,00	Крюк длинный полоса Grand Line ПУ 125мм RAL 7024 мокрый асфальт	шт.	519,00	84,00	1,00	43596,00
						Саморез для крепления крюков водостока (Pz 5,0х40) желтый цинк, шлиц Pz2, (400шт) (короб)	уп.	695,00	1,00	1,00	695,00
4.6.	Устройство обрешетки										
4.6.1.	Монтаж обрешетки сплошной	м²	265,00	150,00	39750,00	Доска 25х100х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	5,82	1,10	133161,60
						Гвозди строительные 80х3,0 мм	кг.	220,00	32,47	1,10	7857,74

4.7.	Устройство кровельного покрытия										
4.7.1.	Монтаж капельника	п.м.	35,66	630,00	22465,80	Планка капельник 100x55 Grand Line 0,5 Сатин матовый RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт.	1460,00	19,00	1,00	27740,00
						Саморез ПШ Grand Line Умная фиксация (Smart Fix) 4,2x25 (500шт) шлиц PH2, цинк	уп.	2260,00	0,30	1,00	678,00
4.7.2.	Монтаж металлочерепицы	м²	265,00	1480,00	392200,00	Кликфальц Grand Line 0,5 Сатин матовый с пленкой на замках RAL 7024 мокрый асфальт	м²	1547,00	284,55	1,00	440198,85
						Аэроэлемент конька Grand Line черный 240мм (5м)	рул.	3343,00	4,00	1,00	13372,00
						Вентилируемый прогон опорный фальц 35 Grand Line 0,45 ПЭ RAL 7024 мокрый асфальт (0,5м)	шт.	277,00	70,00	1,00	19390,00
						Шумоизолирующая лента под фальц 5мм (24м)	рул.	1218,05	11,00	1,00	13398,55
						Саморез ПШ Grand Line Умная фиксация (Smart Fix) 4,2x25 (500шт) шлиц PH2, цинк	уп.	2260,00	3,00	1,00	6780,00
4.7.3.	Монтаж коньковых планок	п.м.	50,80	770,00	39116,00	Планка конька плоского 150x40x150 Grand Line 0,5 Сатин матовый RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт.	3335,00	10,00	1,00	33350,00
						Саморез ПШ Grand Line Умная фиксация (Smart Fix) 4,2x25 (500шт) шлиц PH2, цинк	уп.	2260,00	0,20	1,00	452,00
4.7.4.	Монтаж карнизных планок	п.м.	35,66	790,00	28171,40	Планка карнизная фальц 130x80 Grand Line 0,5 Сатин матовый RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт.	2022,00	19,00	1,00	38418,00
						Саморез ПШ Grand Line Умная фиксация (Smart Fix) 4,2x25 (500шт) шлиц PH2, цинк	уп.	2260,00	0,30	1,00	678,00
4.7.5.	Монтаж торцевых планок	п.м.	29,76	790,00	23510,40	Планка торцевая кровельная фальц 65x97 Grand Line 0,5 Сатин матовый RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт.	2022,00	16,00	1,00	32352,00
						Саморез ПШ Grand Line Умная фиксация (Smart Fix) 4,2x25 (500шт) шлиц PH2, цинк	уп.	2260,00	0,20	1,00	452,00
4.8.	Устройство примыкания кровли к вент.шахтам										
4.8.1.	Монтаж планок примыкания	п.м.	3,08	1120,00	3449,60	Планка примыкания 90x110 мм 2 м	шт.	1120,00	3,00	1,00	3360,00
						Герметик Grand Line Профессиональный гибридный на основе МС-полимера 300мл прозрачный	шт.	796,00	1,00	1,00	796,00
						Саморез 4,8x29 "Grand Line Pro" с керамическим покрытием UltraZinc	шт.	7,50	96,00	1,10	792,00

4.9.	Устройство карнизных свесов										
4.9.2.	Монтаж софитов	м²	50,21	1700,00	85357,00	Софит металлический Квадро Брус в01 Grand Line L=800 мм с перфорацией 0,5 Сатин с пленкой RAL 7024 мокрый асфальт	шт.	1177,00	226,00	1,00	266002,00
						Планка финишная 48x25 Grand Line 0,5 Сатин с пленкой RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт.	613,00	35,00	1,00	21455,00
						J-Профиль 18мм Grand Line 0,5 Сатин с пленкой RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт.	653,00	36,00	1,00	23508,00
						Планка околооконная сложная 200x50x18 (j-фаска) Grand Line 0,5 Сатин с пленкой RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт.	2852,00	35,00	1,00	99820,00
						Саморез ПШ Grand Line Умная фиксация (Smart Fix) 4,2x25 (500шт) шлиц PH2, цинк	уп.	2260,00	1,00	1,00	2260,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия										
4.10.1.	Укладка плит базальтового утеплителя толщиной слоя 200 мм	м³	30,00	3588,00	107640,00	Утеплитель "RockWool Лайт Баттс Скандик" 800x600x50 (12 шт/пач; 5,76м²; 0,288м³)	уп.	1530,00	21,00	1,00	32130,00
4.10.2.	Укладка мембраны на скобы с перехлестом не менее 100 мм	м²	30,00	132,00	3960,00	Мембрана «Изоспан В» (70 м²)	рул.	2980,00	1,00	1,00	2980,00
						Лента "Delta-Multi-Band M 100" универсальная односторонняя (25мx100мм)	рул.	4845,00	3,00	1,00	14535,00
						Скобы д/степлера «Stelgrit» 8мм тип 53 (1000шт.)	уп.	115,00	1,00	1,00	115,00
4.11.	Утепление кровли										
4.11.1.	Укладка плит базальтового утеплителя толщиной слоя 200 мм	м³	115,00	3588,00	412620,00	Утеплитель "RockWool Лайт Баттс Скандик" 800x600x50 (12 шт/пач; 5,76м²; 0,288м³)	уп.	1530,00	82,00	1,00	125460,00
4.11.2.	Укладка мембраны на скобы с перехлестом не менее 100 мм	м²	115,00	132,00	15180,00	Мембрана «Изоспан В» (70 м²)	рул.	2980,00	2,00	1,00	5960,00
						Лента "Delta-Multi-Band M 100" универсальная односторонняя (25мx100мм)	рул.	4845,00	6,00	1,00	29070,00
						Скобы д/степлера «Stelgrit» 8мм тип 53 (1000шт.)	уп.	115,00	2,00	1,00	230,00
4.12.	Устройство снегозадержателей										
4.12.1.	Монтаж снегозадержателей	п.м.	32,60	590,00	19234,00	Снегозадержатель трубчатый для фальца Премиум d 45x25 RAL 7024 (3м) оцинкованный	шт.	4879,00	10,00	1,00	48790,00
						Снегозадержатель для фальцевой кровли Grand Line RAL 7024 1м	шт.	3889,00	2,00	1,00	7778,00
						Шуруп-болт 8x60 DIN 571, горячий цинк	шт.	22,00	130,00	1,00	2860,00

4.13.	Устройство водосточной системы										
4.13.1.	Монтаж водосточной системы	п.м.	50,66	1180,00	59778,80	Труба круглая "Grand Line" 100 мм (3 м)	шт.	3990,00	5,00	1,00	19950,00
						Желоб полукруглый "Grand Line" 150 мм (3 м)	шт.	3610,00	19,00	1,00	68590,00
						Воронка "Grand Line" 150/100 мм	шт.	1450,00	5,00	1,00	7250,00
						Соединитель желоба "Grand Line" 150 мм	шт.	920,00	27,00	1,00	24840,00
						Колено 60 град "Grand Line" 100 мм	шт.	1680,00	10,00	1,00	16800,00
						Колено стока "Grand Line" 100 мм	шт.	1730,00	5,00	1,00	8650,00
						Втулка соединительная Zn 150	шт.	240,00	5,00	1,00	1200,00
						Кронштейн трубы "Grand Line" 100мм	шт.	1190,00	20,00	1,00	23800,00
						Саморез для крепления крюков водостока (Pz 5,0x40) желтый цинк	шт.	2,28	680,00	1,00	1550,40
Итого по работам:					1695713,15	Итого по материалам:					2298658,78
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											3994371,93
5.	Устройство заполнения проемов										
5.1.	Монтаж окон до 2 м², включая доборы и фасонные элементы	шт.	2,00	6400,00	12800,00	Окно ПВХ REHAU 70 0,7x1,65 м 1 створ. с ламинацией, включая доборные и фасонные элементы	компл.	21249,00	2,00	1,00	42498,00
5.2.	Монтаж окон до 3 м², включая доборы и фасонные элементы	шт.	1,00	7500,00	7500,00	Окно ПВХ REHAU 70 1x2,55 м 1 створ. с ламинацией, включая доборные и фасонные элементы	компл.	43290,00	1,00	1,00	43290,00
5.3.	Монтаж окон до 5 м², включая доборы и фасонные элементы	шт.	1,00	8700,00	8700,00	Окно ПВХ REHAU 70 1,9x2,55 м 2 створ. с ламинацией, включая доборные и фасонные элементы	компл.	81551,00	1,00	1,00	81551,00
5.4.	Монтаж окон до 7 м², включая доборы и фасонные элементы	шт.	1,00	9600,00	9600,00	Окно ПВХ REHAU 70 2,5x2,55 м 3 створ. с ламинацией, включая доборные и фасонные элементы	компл.	107725,00	1,00	1,00	107725,00
5.5.	Монтаж оконно-дверной группы распашного типа до 5 м², включая доборы и фасонные элементы	шт.	4,00	12000,00	48000,00	Окно ПВХ REHAU 70 1,8x2,55 м 4 створ. с ламинацией, включая доборные и фасонные элементы	компл.	93292,00	4,00	1,00	373168,00
5.7.	Монтаж входной двери, включая доборы и фасонные элементы	шт.	1,00	9700,00	9700,00	Дверь 1,2x2,2м с терморазрывом, включая монтаж	компл.	71300,00	1,00	1,00	71300,00
Итого по работам:					96300,00	Итого по материалам:					719532,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											815832,00
6.	Устройство фасада										
6.1.	Нанесение базового слоя штукатурки										
6.1.1.	Нанесение грунтовочного состава по поверхности фасадов	м²	175,54	190,00	33352,60	Грунтовка Церезит СТ 17 Transparent Морозостойкая 10 л	шт.	1490,00	5,00	1,00	7450,00

6.1.2.	Монтаж фасадной сетки по площади фасадов	м²	175,54	115,00	20187,10	Стеклосетка HOWARD щелочестойкая фасадная ГОСТ Р 2000, 160г/м2, 1м x 50м	рул.	4862,00	4,00	1,00	19448,00
						Саморезы 4x16мм	кг.	420,00	6,10	1,10	2818,20
6.1.3.	Монтаж направляющих маяков и защитных профилей	п.м.	366,00	180,00	65880,00	Профиль RBM Маяк 10 Construction 0.6мм, L=3000 мм	шт.	213,00	104,00	1,00	22152,00
						Профиль углозащитный арочный пластиковый 100x150 мм 2,5 м с сеткой	шт.	131,00	21,00	1,00	2751,00
						Штукатурный уголок острый, с маяком, 10 мм, 27 мм x 27 мм, длина 3 м	шт.	176,00	18,00	1,00	3168,00
						Алебастр (гипсовое вяжущее) 20 кг/уп.	уп.	1332,00	1,00	1,00	1332,00
6.1.4.	Укладка базового слоя штукатурки толщиной до 10 мм	м²	175,54	580,00	101813,20	Штукатурка цементная Цементум (Cementum) 25 кг/уп.	уп.	398,00	141,00	1,10	61729,80
6.2.	Нанесение финишного слоя декоративной штукатурки										
6.2.1.	Нанесение грунтовочного состава по поверхности фасадов	м²	175,54	190,00	33352,60	Грунтовка Церезит СТ 17 Transparent Морозостойкая 10 л	шт.	1490,00	5,00	1,00	7450,00
6.2.2.	Укладка штукатурно-клеевой смеси	м²	175,54	390,00	68460,60	Штукатурно-клеевая смесь Церезит Thermo Universal Зима (25 кг/уп.)	уп.	1105,00	58,00	1,00	64090,00
6.2.3.	Укладка декоративной штукатурки	м²	175,54	860,00	150964,40	Структурная декоративная штукатурка Mineral Decor Короед (2 мм, КТА 25 кг)	уп.	5599,00	24,00	1,00	134376,00
6.3.	Устройство чистовой облицовки планкеном										
6.3.1.	Монтаж подсистемы для планкена	м²	36,06	1180,00	42550,80	Крепление стеновое AR П50х50х50 ОЦ ОН	шт.	20,20	360,00	1,10	7999,20
						Профиль вер.основной Т-обр. AR BO65х30х1,2Т КР	шт.	251,12	262,00	1,00	65793,44
						Профиль горизонтальный основной AR ГО40х40х1,2 ОЦ ОН	шт.	123,32	86,00	1,00	10605,52
						Заклепка вытяжная 3,2х8 (10х1000шт) алюм/ст	уп.	1068,00	2,00	1,00	2136,00
						Уплотнитель паронитовый 50х50 (2мм) шт.	шт.	4,79	360,00	1,10	1896,84
						Дюбель фасадный Daxmer 10х80	шт.	32,33	360,00	1,10	12802,68
6.3.2.	Монтаж планкена по площади фасадов	м²	36,06	1576,00	56830,56	Планкен скошенный хвоя сорт АВ 3000х140х20мм крашенный	шт.	1382,00	90,00	1,10	136818,00
						Крепез "Гвозdeck СМАРТ ДУЭТ 70 ПА6" (800 штук)	уп.	11840,00	1,00	1,00	11840,00
						Саморез по дереву 4,5х25 мм	кг.	480,00	5,14	1,00	2467,20
						Саморез по металлу 4,5х25 мм	кг.	480,00	3,84	1,00	1843,20

6.3.	Устройство облицовки цоколя										
6.3.1.	Укладка облицовочного камня по площади цоколя	м²	9,70	2400,00	23280,00	Искусственный камень White Hills Лондон Брик микс (60 шт.=1,16 кв.м)	уп.	2094,00	9,00	1,10	20730,60
						Клей для плитки/ керамогранита/ камня/ клинкера Litokol Litoflex K80 усиленный фиброволокном серый класс C2 E 25 кг	уп.	1225,00	10,00	1,00	12250,00
						Затирка для камня White Hills крупнозернистая белая 4,5 кг	уп.	604,00	8,00	1,10	5315,20
6.4.	Устройство оконных отливов										
6.4.1.	Монтаж оконных отливов	шт.	5,00	1488,00	7440,00	Отлив металлический "GrandLine" 2550x100 мм, коричневый	шт.	1410,00	3,00	1,00	4230,00
						Отлив металлический "GrandLine" 700x100 мм, коричневый	шт.	417,20	2,00	1,00	834,40
Итого по работам:					604111,86	Итого по материалам:					624327,28
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											1228439,14
7.	Устройство предчистовой отделки										
7.1.	Подготовительные работы										
7.1.1.	Устройство штробы в газобетоне размером 20x40 мм	п.м.	143,30	483,00	69213,90						
7.1.2.	Устройство штробы в газобетоне размером 20x20 мм	п.м.	63,57	437,00	27780,09						
7.1.3.	Устройство штробы в газобетоне размером 30x30 мм	п.м.	80,62	552,00	44502,24						
7.1.7.	Устройство углубления под установочную коробку в газобетоне	шт.	123,00	580,00	71340,00						
7.1.8.	Устройство углубления под распаечную коробку в газобетоне	шт.	5,00	540,00	2700,00						
7.1.9.	Сбор и вынос строительного мусора	м³	0,50	980,00	490,00	Мешок для строительного мусора 95x55 см	шт.	18,00	5,00	1,00	90,00
7.2.	Устройство сети электроснабжения										
7.2.1.	Монтаж распаечной коробки	шт.	5,00	210,00	1050,00	Коробка распаечная HEGEL ОП 85x85x40 IP55 KP2603	шт.	145,00	5,00	1,00	725,00
7.2.2.	Монтаж установочной коробки	шт.	55,00	299,00	16445,00	Коробка KPL 64-40/LD установ. для сплошных стен 1 пост Двнеш=68мм Н=40мм	шт.	128,00	28,00	1,00	3584,00
						Коробка KPL 64-50/2LD установочная для сплошных стен 2 поста 142x71x50мм	шт.	164,00	10,00	1,00	1640,00
						Коробка KPL 64-50/3LD установочная для сплошных стен 3 поста	шт.	214,00	3,00	1,00	642,00
						Коробка KPL 64-50/4LD установочная для сплошных стен 4 поста	шт.	268,00	14,00	1,00	3752,00

7.2.3.	Прокладка кабеля в штробе сечением до 4 мм² с соединением в распаечных коробках	п.м.	361,18	138,00	49842,84	Кабель силовой "Конкорд" ВВГ нг-Ls, 3х1,5 (100 п.м.)	бухта	10040,00	2,00	1,00	20080,00
						Кабель силовой "Конкорд" ВВГ нг-Ls, 3х2,5 (100 п.м.)	бухта	11744,00	3,00	1,00	35232,00
						Клемма WAGO 222-413	шт.	94,00	131,00	1,00	12314,00
7.2.4.	Прокладка кабеля в гофре	п.м.	43,60	127,00	5537,20	Кабель силовой "Конкорд" ВВГ нг-Ls, 3х1,5 (50 п.м.)	бухта	5594,00	1,00	1,00	5594,00
						Труба гофрированная ПВХ 16 мм ДКС легкая с зондом серая (50 м)	шт.	1218,00	1,00	1,00	1218,00
7.2.5.	Штукатурка штроб	п.м.	206,87	230,00	47580,10	Смесь штукатурная цементная "Боларс Универсаль" (25 кгд	уп.	613,00	4,00	1,00	2452,00
7.3.	Устройство сети водоснабжения и отопления										
7.3.1.	Монтаж магистралей водоснабжения	п.м.	66,12	480,00	31737,60	Труба ПП армированная стекловолокном d 25 мм ГВ (2000 мм)	шт.	210,00	17,00	1,00	3570,00
						Труба ПП "Equation" d 25 мм XB (2000 мм)	шт.	195,00	18,00	1,00	3510,00
						Угольник PPR 25мм	шт.	17,00	11,00	1,00	187,00
						Тройник PPR 25мм	шт.	28,00	5,00	1,00	140,00
						Обвод PPR 25 мм	шт.	39,00	6,00	1,00	234,00
						Крепеж ПП трубы 25 мм	шт.	3,60	130,00	1,00	468,00
						Дюбель 6х35/4х35	шт.	7,10	30,00	1,00	213,00
7.3.2.	Монтаж водорозеток	шт.	13,00	1350,00	17550,00	Муфта PPR с переходом на внутреннюю резьбу 25х3/4	шт.	192,00	13,00	1,00	2496,00
						Кран PPR гор.вода 25мм Valtec	шт.	516,00	13,00	1,00	6708,00
						Угольник PPR 25мм	шт.	17,00	13,00	1,00	221,00
7.3.3.	Монтаж фильтров грубой очистки	шт.	6,00	1350,00	8100,00	Фильтр SANTECHSYSTEMS 036-1606	шт.	195,00	6,00	1,00	1170,00
7.3.4.	Монтаж коллектора водопровода	шт.	1,00	1350,00	1350,00	Коллектор с отсекающими кранами, 1х3 вых. 3/4 нар.	шт.	3873,00	1,00	1,00	3873,00
						Пара кронштейнов для коллекторов 3/4	компл.	574,00	1,00	1,00	574,00
						Лента-фум 19ммх0,12ммх15м	шт.	111,00	1,00	1,00	111,00
7.4.	Устройство потолка из гипсокартона										
7.4.1.	Устройство каркасов под гипсокартон										
7.4.1.1.	Монтаж каркаса под гипсокартон	м²	127,60	290,00	37004,00	Профиль ПС 0,6 60х27, 3 м	шт.	301,00	81,00	1,00	24381,00
						Профиль ПН 0,6 60х30, 3 м	шт.	288,00	52,00	1,00	14976,00
						Подвес прямой Knauf 60х27 30х302 мм 0.9 мм	шт.	28,00	190,00	1,10	5852,00
						Дюбель 6х35/4х35	шт.	7,10	420,00	1,10	3280,20
						Саморезы клопы 13х4,2 мм с буром усиленные Hard-Fix	кг.	1256,00	5,99	1,10	8275,78

7.4.2.	Обшивка потолка										
7.4.2.1.	Монтаж гипсокартона в 2 слоя	м²	127,60	230,00	29348,00	Гипсокартон 12.5 мм Кнауф 2500x1200 мм 3 м²	лист	621,00	82,00	1,00	50922,00
						Саморезы по металлу/гипсокартону фосфатированные 3.5x45 мм	кг.	420,00	29,80	1,00	12516,00
7.4.2.2.	Нанесение шпаклевочной смеси на стыки гипсокартона с предварительной проклейкой серпянкой	м²	127,60	290,00	37004,00	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 PRO" (10л.)	уп.	1622,00	4,00	1,00	6488,00
						Серпянка Axtop 45 мм х 45 м	рул.	495,00	9,00	10,00	44550,00
						Шпаклевка финишная Кнауф UNIFLOTT (20 кг.) или аналог	уп.	1685,00	4,00	1,00	6740,00
7.5.	Предчистовая отделка стен и откосов										
7.5.1.	Нанесение грунтовочного состава на стены и откосы	м²	387,95	110,00	42674,50	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 PRO" (10л.)	уп.	1622,00	12,00	1,00	19464,00
7.5.2.	Нанесение штукатурки на стены и перегородки	м²	373,04	1265,00	471895,60	Штукатурка цементная "Кнауф Unterputz" (25 кг)	шт.	612,00	272,00	1,10	183110,40
7.5.3.	Нанесение штукатурки на откосы	м²	14,91	2130,00	31758,30	Штукатурка цементная "Кнауф Unterputz" (25 кг)	шт.	612,00	12,00	1,10	8078,40
7.5.4.	Нанесение грунтовочного состава на стены и откосы	м²	352,20	110,00	38742,00	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 PRO" (10л.)	уп.	1622,00	11,00	1,00	17842,00
7.5.5.	Укладка шпаклевочной смеси на стены и перегородки	м²	352,20	980,00	345156,00	Шпаклевка финишная "Старатели" (20 кг.) или аналог	уп.	669,00	159,00	1,10	117008,10
7.5.6.	Укладка финишной шпаклевочной смеси на поверхность откосов шириной до 250 мм	м²	14,91	2490,00	37125,90	Шпаклевка финишная "Старатели" (20 кг.) или аналог	уп.	669,00	4,00	1,00	2676,00
7.5.7.	Шлифовка шпаклевки на стенах и откосах под покраску	м²	367,11	140,00	51395,40	Круг шлифовальный на липучке	шт.	140,00	30,00	1,00	4200,00
						Наждачная бумага 1м² P120	шт.	1320,00	2,00	1,00	2640,00
7.6.6.	Предчистовая отделка потолков										
7.6.6.1.	Предчистовая шпаклевка потолка										
7.6.6.1.1.	Нанесение грунтовочного состава на потолки	м²	127,60	120,00	15312,00	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 PRO" (10л.)	уп.	1622,00	5,00	1,00	8110,00
						Кювета малярная	шт.	250,00	1,00	1,00	250,00
						Валик 250 мм MATRIX	шт.	320,00	1,00	1,00	320,00
						Бюгель для валика	шт.	320,00	1,00	1,00	320,00
7.6.6.1.2.	Укладка шпаклевочной смеси на потолок	м²	127,60	1225,00	156310,00	Шпаклевка финишная "Старатели" (20 кг.) или аналог	уп.	669,00	48,00	1,00	32112,00
						Шпатель 320 мм	шт.	700,00	2,00	1,00	1400,00
						Шпатель 120 мм	шт.	280,00	2,00	1,00	560,00
7.6.6.1.3.	Шлифовка шпаклевки на потолке	м²	127,60	180,00	22968,00	Круг шлифовальный на липучке	шт.	140,00	15,00	1,00	2100,00
						Наждачная бумага 1м² P120	шт.	1320,00	2,00	1,00	2640,00
7.7.	Устройство предчистового пола										
7.7.1.	Гидроизоляция пола в с/у										
7.7.1.1.	Нанесение гидроизоляционного состава на пол в 2 слоя	м²	16,74	490,00	8202,60	Гидроизоляция цементно-полимерная Unis Гидропласт 20 кг	уп.	4800,00	2,00	1,00	9600,00

7.7.2.	Устройство теплого пола										
7.7.2.1.	Укладка теплоизоляционных плит	м²	107,77	230,00	24787,10	Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Фундамент 50x585x1185 мм (0,2429 куб.м/уп.)	шт.	2900,00	24,00	1,00	69600,00
7.7.2.2.	Укладка ПЭ пленки	м²	107,77	65,00	7005,05	Пленка ПЭ 100 мкр	м²	68,00	120,00	1,10	8976,00
7.7.2.3.	Укладка арматурной сетки	м²	107,77	190,00	20476,30	Сетка арматурная 50x50 мм d2,5 мм 0,5x2 м	шт.	163,00	130,00	1,10	23309,00
7.7.2.4.	Монтаж демпферной ленты	п.м.	137,64	125,00	17205,00	Лента демпферная кромочная для полов КМ 6x50 мм 10 м	рул.	139,00	15,00	1,00	2085,00
7.7.2.5.	Укладка контуров теплого пола	м²	107,77	390,00	42030,30	Труба для теплого пола PERT PBK 20x2 мм из термостойкого полиэтилена (100 м) красная	рул.	5620,00	7,00	1,00	39340,00
						Скоба-фиксатор Ростерм для полимерных труб (100 шт.)	шт.	180,00	6,00	1,00	1080,00
7.7.2.6.	Укладка стяжки пола толщиной до 50 мм	м²	107,77	680,00	73283,60	Ровнитель (стяжка пола) Perfekta Фиброслой высокопрочный 25 кг	уп.	381,00	370,00	1,00	140970,00
						Валик игольчатый 600 мм	шт.	1180,00	2,00	1,00	2360,00
7.8.	Монтаж линий канализации										
7.8.1.	Устройство канализации										
7.8.1.1.	Монтаж труб канализации, устройство канализационных розеток	п.м.	14,09	790,00	11131,10	Труба ПП 50x1,8 мм L-2 м	шт.	286,00	5,00	1,00	1430,00
						Труба ПП 50x1,8 мм L-1 м	шт.	186,00	5,00	1,00	930,00
						Труба ПП 50x1,8 мм L-0,5 м	шт.	98,00	3,00	1,00	294,00
						Отвод ПП 50x2,7 мм 90*	шт.	88,00	12,00	1,00	1056,00
						Тройник 110x50 45°	шт.	166,00	2,00	1,00	332,00
						Тройник 50x50x50 мм, 90°	шт.	146,00	4,00	1,00	584,00
						Кронштейн раздвижной №1 430 d 50 мм	шт.	198,00	16,00	1,00	3168,00
Итого по работам:					1916033,72	Итого по материалам:					996723,88
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											2912757,60
8.	Устройство предчистовой отделки										
8.1.	Чистовая отделка стен, откосов и потолков										
8.1.1.	Облицовка стен санузлов, котельной										
8.1.1.1.	Укладка плитки на стены с учетом подрезки	м²	76,98	5049,00	388672,02	Клей плиточный "Ceresit CM17 Super Fleks" (25 кг.)	уп.	2520,00	20,00	1,00	50400,00
						Глазурованный керамогранит Abgres Urban Decor 60x60 см 1.44 м²	уп.	2490,00	57,00	1,00	141930,00
						СВП-зажим для плитки 2 мм (100 шт./уп.)	уп.	607,00	7,00	1,00	4249,00
						Шпатель зубчатый	шт.	380,00	2,00	1,00	760,00
						Ведро пластиковое 20 л. ударопрочное	шт.	900,00	1,00	1,00	900,00

8.1.1.2.	Затирка плитки	м²	76,98	1093,00	84139,14	Затирка для плитки "Ceresit CE40 Aquastatic" (2 кг.)	уп.	685,00	9,00	1,00	6165,00
						Резиновые шпатели (набор)	шт.	280,00	2,00	1,00	560,00
						Губка	шт.	190,00	10,00	1,00	1900,00
8.1.2.	Отделка стен сухих помещений										
8.1.2.1.	Нанесение грунтовочного состава на стены и откосы	м²	310,97	110,00	34206,70	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 PRO" (10л.)	уп.	1622,00	11,00	1,00	17842,00
8.1.2.2.	Нанесение декоративной краски на стены в 2 слоя	м²	159,31	748,00	119163,88	Краска интерьерная Tikkurila/Tikkivala Euro Matt 3 база А белая 9 л	уп.	8072,00	15,00	1,00	121080,00
						Колер (100 мл.)	шт.	298,00	17,00	1,00	5066,00
8.1.2.3.	Укладка обоев без подгонки	м²	151,66	759,00	115109,94	Обои компакт-винил на флизелиновой основе Victoria Stenova Fresco 285618 (1,06x10 м)	м²	2660,00	18,00	1,00	47880,00
						Клей для виниловых обоев Quelyd Спец-винил 50 кв.м 450 г	уп.	735,00	11,00	1,00	8085,00
8.1.3.	Отделка потолков										
8.1.3.1.	Нанесение грунтовочного состава на потолки	м²	127,60	120,00	15312,00	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 PRO" (10л.)	уп.	1622,00	3,00	1,00	4866,00
8.1.3.2.	Нанесение декоративной краски на потолки в 2 слоя	м²	127,60	782,00	99783,20	Краска интерьерная Tikkurila/Tikkivala Euro Matt 3 база А белая 9 л	уп.	8072,00	10,00	1,00	80720,00
8.1.4.	Устройство подоконников										
8.1.4.1.	Монтаж подоконников ПВХ с учетом подрезки	п.м.	1,40	1400,00	1960,00	Подоконник ПВХ Moeller LD-S 40 250x700x22 мм покрытие Elesgo белый матовый	шт.	4120,00	2,00	1,00	8240,00
						Пароизоляционная клейкая лента "КонденсатНет" КН 60x20000 мм	рул.	651,00	1,00	1,00	651,00
						Пена монтажная профессиональная Технониколь 70 всесезонная 1000 мл	шт.	559,00	1,00	1,00	559,00
8.2.	Устройство чистового пола										
8.2.1.	Устройство полов санузла и котельной										
8.2.1.1.	Укладка керамогранита на пол с учетом подрезки	м²	16,74	4589,00	76819,86	Глазурованный керамогранит KREAFORTA Canyon 42x42 см 1.587 м²	уп.	1310,00	12,00	1,00	15720,00
						Клей плиточный "Ceresit CM17 Super Fleks" (25 кг.)	уп.	2490,00	14,00	1,00	34860,00
						СВП-зажим для плитки 2 мм (100 шт./уп.)	уп.	607,00	4,00	1,00	2428,00
8.2.1.2.	Затирка плитки	м²	16,74	980,00	16405,20	Затирка для плитки "Ceresit CE40 Aquastatic" (2 кг.)	уп.	685,00	2,00	1,00	1370,00
						Губка	шт.	190,00	10,00	1,00	1900,00
8.2.2.	Устройство полов в сухих помещениях										
8.2.2.1.	Укладка ламината	м²	91,03	1265,00	115152,95	СПС плитка Natisston Дуб Луче 34 класс 4 фаски толщина 4 мм 1.525 м²	уп.	2330,00	62,00	1,00	144460,00
						Подложка Порилекс ВПЭ 2 мм, 12 м²	рул.	380,00	9,00	1,00	3420,00
8.2.2.2.	Монтаж П-образного разделяющего профиля	п.м.	2,10	890,00	1869,00	Профиль П-образный 10x10 мм ЛП-10/10 латунный 2,7 м	шт.	4098,00	1,00	1,00	4098,00

8.2.2.3.	Монтаж плинтуса с учетом запилов в углах	п.м.	134,42	702,00	94362,84	Плинтус МДФ Cosca Décor 80x16x2400 мм фигурный	шт.	670,00	56,00	1,00	37520,00
						Дюбель для плинтусов Хват 6x35/4x35	шт.	6,90	190,00	1,00	1311,00
8.3.	Устройство освещения и электропитания										
8.3.1.	Установка щита распределительного	шт.	1,00	2900,00	2900,00	Щит учетно-распределительный навесной ЩРУ 1Н-12Г IP31	шт.	1690,00	1,00	1,00	1690,00
						Анкерный болт Tech-Krep/Zitar 8x80 1 шт	шт.	33,00	4,00	1,00	132,00
8.3.2.	Установка автомата	шт.	6,00	740,00	4440,00	Дифференц.автомат АД12 2п, 16 А, 10 мА TDM	шт.	1690,00	2,00	1,00	3380,00
						Дифференц.автомат АД12 2п, 10 А, 10 мА TDM	шт.	1535,00	2,00	1,00	3070,00
						Дифференц.автомат "ANDELI PZ 47LE-32 2P" 20A	шт.	1810,00	2,00	1,00	3620,00
8.3.3.	Установка розетки в подрозетник с подключением	шт.	80,00	587,00	46960,00	Розетка с заземлением	шт.	780,00	80,00	1,00	62400,00
8.3.4.	установка ТВ-розетки	шт.	5,00	633,00	3165,00	ТВ-розетка оконечная	шт.	712,00	5,00	1,00	3560,00
8.3.5.	установка Интернет-розетки	шт.	6,00	633,00	3798,00	Розетка Ethernet RJ-45	шт.	820,00	11,00	1,00	9020,00
8.3.6.	Установка точечного светильника	шт.	35,00	725,00	25375,00	Встраиваемый светильник Denkirs DK3022-БК	шт.	1152,00	23,00	1,00	26496,00
						Встраиваемый светильник Denkirs DK3021-БК	шт.	873,00	12,00	1,00	10476,00
8.3.7.	Монтаж настенных уличных бра	шт.	11,00	1380,00	15180,00	Светильник уличный настенный Inspire Kofu 2 лампы GU10 IP44 цвет черный	шт.	1450,00	11,00	1,00	15950,00
8.3.8.	Монтаж люстры потолочной	шт.	7,00	3565,00	24955,00	Люстра потолочная з	шт.	7600,00	2,00	1,00	15200,00
						Люстра G9, 100 Вт	шт.	5150,00	5,00	1,00	25750,00
8.3.9.	Установка выключателя в подрозетник с подключением	шт.	19,00	805,00	15295,00	Выключатель двухклавишный с подсветкой (черный матовый)	шт.	820,00	4,00	1,00	3280,00
						Выключатель двухклавишный проходной с подсветкой (черный матовый)	шт.	834,00	6,00	1,00	5004,00
						Выключатель одноклавишный с подсветкой (черный матовый)	шт.	512,00	5,00	1,00	2560,00
						Выключатель одноклавишный проходной с подсветкой(шампань рифленный)	шт.	620,00	4,00	1,00	2480,00
8.3.10.	Подключение сети с опрессовкой наконечниками и на клеммы	колплекс	1,00	36800,00	36800,00	Трехпроводная клемма Gigant 50 шт/уп 0,08-2,5(4)мм²	шт.	18,00	40,00	1,00	720,00
						Пятипроводная клемма Gigant 5 шт/уп 0,08-2,5(4)мм²	шт.	42,00	12,00	1,00	504,00
						Наконечник КВТ НШВИ2 2,5-10 (100шт/уп)		316,00	1,00	1,00	316,00
						Наконечник НШВИ(2) Gigant втулочный 1,5-12, 100шт	уп.	256,00	1,00	1,00	256,00

8.4.	Устройство сантехоборудования										
8.4.1.	Устройство сантехприборов										
8.4.1.1.	Монтаж унитаза, подключение	шт.	2,00	3979,00	7958,00	Унитаз-компакт Cersanit Trento с горизонтальным выпуском с сиденьем термопласт микролифт белый (S-KO-TR011-3/6-PL-w)	компл.	7660,00	2,00	1,00	15320,00
8.4.1.2.	Монтаж тумбы - раковины,подключение	шт.	2,00	5267,00	10534,00	Тумба с раковиной Misty енисей 60 подвесная, 2 ящика	компл.	12980,00	2,00	1,00	25960,00
8.4.1.3.	Монтаж ванны, подключение	шт.	1,00	5969,00	5969,00	Акриловая ванна Roca Easy 170x75, с каркасом, пристенная, белая, глянцевая, со сливом-переливом, прямоугольная ESOGF108PSGM 110x90 см	компл.	22440,00	1,00	1,00	22440,00
8.4.1.4.	Монтаж полотенцесушителя	шт.	2,00	3600,00	7200,00	Полотенцесушитель водяной MyFrea ПМ-2 500x600 мм фокстрот с боковым подключением 500 мм с полкой хром Protec 165 06 01 профиль вороненая сталь, стекло прозрачное ESOGF108PSGM 110x90 см	компл.	5192,00	2,00	1,00	10384,00
8.4.1.5.	Монтаж смесителя	шт.	5,00	2519,00	12595,00	Смеситель для ванны Lavelly Balance хром однорычажный с коротким изливом с лейкой (672217)	компл.	5490,00	1,00	1,00	5490,00
						Душевая стойка Garpo с термостатом G2491	компл.	22433,00	1,00	1,00	22433,00
						Смеситель для раковины Cersanit Flavis однорычажный хром	компл.	5699,00	3,00	1,00	17097,00
8.4.1.6.	Монтаж сифона	шт.	3,00	1900,00	5700,00	Сифон для раковины Wirquin Neo Air System 1 1/4x40 мм с выпуском d63 мм с соединением 40/50 мм	компл.	1350,00	2,00	1,00	2700,00
						Сифон для ванны Wirquin Virplast 1 1/2x40 мм регулируемый с выпуском d50 мм с соединением 40 мм	компл.	2142,00	1,00	1,00	2142,00
8.4.2.	Устройство сантехприборов										
8.4.2.1.	Монтаж котла электрического с подключением	шт.	1,00	28500,00	48500,00	Настенный эл. котел "Е.С.А. Arceusc HM 12 кВт. двухконтурный	шт.	98460,00	1,00	1,00	78460,00
						Комплект кронштейнов	шт.	1210,00	1,00	1,00	1210,00
8.4.2.2.	Обвязка котла электрического	шт.	1,00	27500,00	27500,00	Бак расширительный "Tim GVC-48L"	шт.	6880,00	1,00	1,00	6980,00
						Клапан смесительный 3-х ходовой "Oventrop Tri-CTR"	шт.	4059,00	1,00	1,00	3059,00
						Трубы медные, вкл.фитинги	компл.	3270,00	1,00	1,00	4970,00
8.4.2.3.	Обвязка насосов отопления	шт.	2,00	27500,00	27500,00	Насос циркуляционный "Grundfos UPS 25-40 180"	шт.	10726,00	2,00	1,00	8726,00

8.4.2.4.	Монтаж коллектора отопления	шт.	1,00	3210,00	3210,00	Коллекторная группа с расходомерами Спец 1"х3/4" на 6 выходов нержавеющая сталь	шт.	8345,00	1,00	1,00	8345,00
						Пара кронштейнов для коллекторов 3/4	компл.	574,00	1,00	1,00	574,00
						Лента-фум 19ммх0,12ммх15м	шт.	111,00	1,00	1,00	111,00
8.4.2.5.	Монтаж насосов отопления	шт.	2,00	2750,00	27500,00	Насос циркуляционный "Grundfos UPS 25-40 180"	шт.	10726,00	2,00	1,00	8726,00
8.4.2.6.	Заполнение и опрессовка системы отопления				9600,00	Теплоноситель (-30; 20 кг; пропиленгликоль) ECO Glanz GL403 или аналог	шт.	4260,00	4,00	1,00	13040,00
8.4.3.	Монтаж насосов отопления	шт.	4,00	27500,00	27500,00	Насос циркуляционный "Grundfos UPS 25-40 180"	шт.	12757,00	4,00	1,00	8726,00
8.4.3.1.	Монтаж, подключение водонагревателя	шт.	1,00	37500,00	37500,00	Водонагреватель косвенного нагрева WARM 150 л нержавеющая сталь	шт.	82750,00	1,00	1,00	78750,00
						Муфта PPR с переходом на внутреннюю резьбу 25х3/4	шт.	172,00	2,00	1,00	344,00
						Угольник PPR 25мм	шт.	21,00	2,00	1,00	42,00
						Обвод PPR 25 мм	шт.	36,00	1,00	1,00	36,00
8.4.3.2.	Монтаж магистральных фильтров	шт.	4,00	27500,00	27500,00	Магистральный фильтр Беламос 10BB	шт.	2138,00	4,00	1,00	6980,00
						Кронштейн КР-ББ металлический серии 10BB и 20BB	шт.	443,00	4,00	1,00	6980,00
						Дюбель 6х65/4х65	шт.	11,40	16,00	1,00	182,40
8.5.	Устройство дверей										
8.5.1.	Монтаж двери межкомнатной, включая доборы	шт.	8,00	7245,00	57960,00	Дверь межкомнатная с замком Galant 900х2100 мм	компл.	15400,00	4,00	1,00	61600,00
						Дверь межкомнатная с замком Galant 800х2100 мм	компл.	13150,00	4,00	1,00	52600,00
Итого по работам:					1686050,73	Итого по материалам:					1419211,40
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											3105262,13
9.	Устройство пола террасы										
9.1.	Монтаж балок пола террасы	м²	70,84	790,00	55963,60	Доска 50х150х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	0,72	1,10	16473,60
						Доска 50х200х6000 мм, 1 сорт	м³	20800,00	0,55	1,10	12584,00
						Опора бруса Gigant раскрытая 50х200х76х1.8 цинк	шт.	283,00	84,00	1,00	23772,00
						Клиновой анкер Gigant 12х150 25 шт	уп.	1050,00	3,00	1,00	3150,00
						Уголок крепежный оцинкованный 40х40х40х2,0 мм, накл.	шт.	18,00	42,00	1,00	756,00
						Саморезы по дереву 4,2х41 мм	кг.	420,00	1,98	1,10	914,76

9.2.	Монтаж пола террасы, крыльца	м²	70,84	788,00	55821,92	Террасная доска MasterDeck Classic Антрацит 140x26мм, 3 м	шт.	1280,00	170,00	1,00	217600,00
						Планка угловая 90x90x2000 мм, 0,5 мм ПЭ	шт.	290,00	16,00	1,00	4640,00
						Саморезы 4,8x45 пресс-шайба ГОСТ 357351-2016	шт.	10,00	180,00	1,00	1800,00
						Саморезы по дереву 4,2x75 мм	кг.	420,00	19,30	1,10	8916,60
Итого по работам:					111785,52	Итого по материалам:					290606,96
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											402392,48
10.	Аренда элементов бытового оснащения										
10.1.						Аренда био-туалета	месяц	9000,00	4,00	1,00	36000,00
10.2.						Аренда вагон-бытовки	месяц	9000,00	4,00	1,00	36000,00
Итого по работам:					0,00	Итого по материалам:					72000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											72000,00
11.	Дополнительные работы										
11.1.	Сборка-разборка строительных лесов				65720,00						
11.2.	Погрузочно-разгрузочные работы				81210,00						
Итого по работам:					146930,00	Итого по материалам:					0,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:											146930,00
Итого по работам:					7834193,47	Итого по материалам:					9016493,21
12.	Доставка материалов, транспортные расходы										1179548,07
13.	Расходные материалы										432791,67
14.	Накладные расходы										522371,29
ОБЩИЙ ИТОГ ПО СМЕТЕ:											18985397,70

Согласовано:

Заказчик: _____ / _____ /

Подрядчик: _____ / _____ /

М.П.